

# ΥΙΟΙ ΑΝΔΡΕΑ ΚΟΥΤΕΛΙΕΡΗ Α.Ε.

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 13η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ (01/01/2014-31/12/2014) - ΑΡΜΑΕ:47954/81/Β/01/3 ΑΡΓΕΜΗ:049471438000**

Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013			Π Α Θ Η Τ Ι Κ Ο	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014	Ποσά προηγ. χρήσης 2013
	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία			
<b>Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ</b>									
1. Έξοδα ιδρύσεως & Α' εγκαταστάσεως	6.285,08	6.284,08	1,00	6.285,08	6.284,08	1,00	I.Κεφάλαιο Μετοχικό		
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	130.741,75	110.203,02	20.538,73	130.141,75	105.331,32	24.810,43	1.Καταβεβλημένο	293.000,00	293.000,00
	<u>137.026,83</u>	<u>116.487,10</u>	<u>20.539,73</u>	<u>136.426,83</u>	<u>111.615,40</u>	<u>24.811,43</u>	IV.Αποθεματικά κεφάλαια		
<b>Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							1.Τακτικό αποθεματικό	30.512,07	30.512,07
II.Ενσώματες ακινητοποιήσεις							5.Διαφορές μετατροπής μετοχικού κεφαλαίου	470,29	470,29
1.Γήπεδα-Οικόπεδα	523.225,97	0,00	523.225,97	523.225,97	0,00	523.225,97		<u>30.982,36</u>	<u>30.982,36</u>
3.Κτίρια και τεχνικά έργα	1.234.461,97	900.168,53	334.293,44	1.218.621,97	851.012,37	367.609,60	V.Αποτελέσματα εις νέο		
4.Μηχαν.-τεχν.εγκατ. & λοιπός μηχαν. εξοπλ.	56.709,17	54.892,01	1.817,16	55.569,52	54.462,46	1.107,06	2.Υπόλοιπο αποτελεσμάτων χρήσεως εις νέο	13.914,76	18.496,86
5.Μεταφορικά μέσα	178.498,30	158.863,31	19.634,99	178.498,30	152.665,27	25.833,03	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΥ+ΑΥ)	<u>337.897,12</u>	<u>342.479,22</u>
6.Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	902.084,32	712.913,21	189.171,11	781.626,27	676.519,79	105.106,48	<b>Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓII)	<u>2.894.979,73</u>	<u>1.826.837,06</u>	<u>1.068.142,67</u>	<u>2.757.542,03</u>	<u>1.734.659,89</u>	<u>1.022.882,14</u>	I.Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
III.Συμμ. & άλλες μακροπρ. χρηματοοικ. απαιτ.							2.Δάνειο Τραπεζών	1.630.196,08	1.533.551,20
7.Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			5.578,99			5.578,99	II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓII+ΓIII)			<u>1.073.721,66</u>			<u>1.028.461,13</u>	1. Προμηθευτές	691.640,20	855.926,68
<b>Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							2α. Επιταγές πληρωτέες (μεταχ/μένες)	610.591,25	560.101,18
I.Αποθέματα							3. Τράπεζες - λ/βραχυπρόθεσμων υποχρ.	1.368.057,53	1.491.443,93
1.Εμπορεύματα		2.525.482,10			2.946.450,46		5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	102.056,29	83.475,01
5.Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων		40.489,89			37.635,09		6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	106.308,50	118.292,68
		<u>2.565.971,99</u>			<u>2.984.085,55</u>		11.Πιστωτές διάφοροι	2.567,72	8.455,73
II.Απαιτήσεις								<u>2.842.968,10</u>	<u>3.117.695,21</u>
1.Πελάτες			585.065,91			616.981,26	Σύνολο υποχρεώσεων (ΓI+ΓII)	<u>4.473.164,18</u>	<u>4.651.246,41</u>
3α.Επιταγές εισπρακτέες(μεταχρον.)			395.259,44			186.958,49			
11.Χρεώστες διάφοροι			11.754,61			16.575,82			
			<u>992.079,96</u>			<u>820.515,57</u>			
IV.Διαθέσιμα									
1.Ταμείο			41.685,98			116.198,67			
3.Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			117.061,97			19.653,28			
			<u>158.747,95</u>			<u>135.851,95</u>			
Σύνολο κυκλοφορ. ενεργητικού (ΔI+ΔII+ΔIV)			<u>3.716.799,90</u>			<u>3.940.453,07</u>			
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)</b>			<u>4.811.061,29</u>			<u>4.993.725,63</u>	<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)</b>	<u>4.811.061,29</u>	<u>4.993.725,63</u>

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1/1/2014 - 31/12/2014)						
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014		Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013			
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		14.910.212,30		14.309.081,17		
Μείον: Κόστος πωλήσεων		12.626.347,09		12.326.498,50		
Μικτά αποτελέσματα(κέρδη) εκμεταλ.		2.283.865,21		1.982.582,67		
Πλέον:Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		42.085,03				
Σύνολο		2.325.950,24				
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	254.688,28		511.539,28			
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	1.859.990,44	2.114.678,72	1.171.832,45	1.683.371,72	1.683.371,72	
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλ.		211.271,52		299.210,95		
ΠΑΕΟΝ (ή μείον):						
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	1.995,27		431,81			
Μείον: 3.Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	195.390,07	(193.394,80)	(193.394,80)	206.681,51	(206.249,70)	(206.249,70)
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		17.876,72				92.961,25
<b>II. ΠΑΕΟΝ(ή μείον): Έκτακτα αποτελέσματα</b>						
Μείον:1.Εκτακτα & ανόργανα έξοδα	8.181,01		12.380,75			
3. Έξοδα προηγ. Χρήσεων	0,00	8.181,01	(8.181,01)	2.481,82	14.862,57	(14.862,57)
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (Κέρδη)			9.695,71			78.098,68
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων		97.048,87		92.575,69		
Μείον: Οι από αυτές ενσωμ. στο λειπ. κόστος		97.048,87	0,00	92.575,69	0,00	
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ. (ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων</b>		<u>9.695,71</u>		<u>78.098,68</u>		

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή  
Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΥΙΟΙ ΑΝΔΡΕΑ ΚΟΥΤΕΛΙΕΡΗ Α.Ε.

## Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΥΙΟΙ ΑΝΔΡΕΑ ΚΟΥΤΕΛΙΕΡΗ Α.Ε., οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

## Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθιστάται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

## Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την εκφορά γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

## Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι, κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τον κωδ. Ν. 2190/1920 και το ΕΓΛΣ, η εταιρεία:

- Για καθυστερούμενες απαιτήσεις από πελάτες, συνολικού ποσού ευρώ 150 χιλ., δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση των απαιτήσεων αυτών. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, η αξία των απαιτήσεων από πελάτες και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 150 χιλ. και τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης αυξημένα κατά 52 χιλ. ευρώ.
- Δεν σχηματίζει πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 90 χιλ., με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά 90 χιλ. ευρώ, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 90 χιλ. και τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά ευρώ 24 χιλ.
- Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2007 μέχρι 2012. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

## Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας ΥΙΟΙ ΑΝΔΡΕΑ ΚΟΥΤΕΛΙΕΡΗ Α.Ε. κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920.

## Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

**Κ Μ C** Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.  
Κηφισίας 293 & Δηλιγιάννη Κηφισιά  
ΑΜ ΣΟΕΛ 167

Κηφισιά, 27 Αυγούστου 2015  
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
**ΠΑΝΑΓΗΣ ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ**  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 24201

Offices Service S.A. 2109247017