

# ΥΙΟΙ ΑΝΔΡΕΑ ΚΟΥΤΕΛΙΕΡΗ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 - 12η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 4795481/Β01/3 ΓΕΜΗ 04947143000 (Ποσά σε Ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		Ποσά κλειόμενης Χρήσεως 2013			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2013	Ποσά προηγούμενης χρήσης 2012																																																																																
		Αξία Κηρ.	Αποβέσεις	Αναντ Αξία	Αξία Κηρ.	Αποβέσεις	Αναντ Αξία																																																																																			
<b>Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ</b>																																																																																										
1. Έξοδα ιδρύσεως & πρώτης εκκίνσεως	6.285,08	6.284,08	1,00	6.285,08	6.284,08	1,00																																																																																				
4. Λοιπά έξοδα εκκίνσεως	130.141,75	105.331,32	24.810,43	104.085,00	103.700,93	384,07																																																																																				
	<u>136.426,83</u>	<u>111.615,40</u>	<u>24.811,43</u>	<u>110.370,08</u>	<u>109.985,01</u>	<u>385,07</u>																																																																																				
<b>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>																																																																																										
<b>II. Ενοποιησής Ακίνητοποίησης</b>																																																																																										
1. Γηπέδα - Οικόπεδα	523.225,97	0,00	523.225,97	484.225,97	0,00	484.225,97																																																																																				
3. Κτίρια & Τεχνικά έργα	1.218.621,97	851.012,37	367.609,60	1.218.621,97	802.179,81	416.442,16																																																																																				
4. Μηχίτα - τεχνολογία - Μηχίκοι Εξοπλ.	55.569,52	54.462,46	1.107,06	55.569,52	54.096,82	4.472,70																																																																																				
5. Μεταφορικά Μέσα	178.498,30	152.665,27	25.833,03	178.498,30	141.140,36	37.357,94																																																																																				
6. Επιπλα & λοιπά εξοπλιστικά	781.626,27	676.519,79	105.106,48	755.218,27	646.297,60	108.920,67																																																																																				
	<u>2.757.542,03</u>	<u>1.734.659,89</u>	<u>1.022.892,14</u>	<u>2.692.134,03</u>	<u>1.643.714,59</u>	<u>1.048.419,44</u>																																																																																				
Σύνολο ακίνητοποιήσεων (ΓII)	<u>2.757.542,03</u>	<u>1.734.659,89</u>	<u>1.022.892,14</u>	<u>2.692.134,03</u>	<u>1.643.714,59</u>	<u>1.048.419,44</u>																																																																																				
<b>III. Συμμετοχές &amp; άλλες μακροήμερες απαιτήσεις</b>																																																																																										
7. Λοιπές μακροήμερες απαιτήσεις			5.578,99			5.578,99																																																																																				
			<u>5.578,99</u>			<u>5.578,99</u>																																																																																				
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (ΓII+III)			<u>1.028.471,14</u>			<u>1.053.998,44</u>																																																																																				
<b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>																																																																																										
<b>I. Αποθέματα</b>																																																																																										
1. Εμπορεύματα		2.946.450,46			3.085.249,50																																																																																					
5. Προκαταβολές για ανωτέρες αποθεμάτων		37.635,09			0,00																																																																																					
		<u>2.984.085,55</u>			<u>3.085.249,50</u>																																																																																					
<b>II. Απαιτήσεις</b>																																																																																										
1. Πελάτες	616.981,26			492.303,45																																																																																						
Μείον προβλέψεις	0,00		616.981,26	0,00		492.303,45																																																																																				
3α. Επιπτώσεις εισπραξιμότητας χαρτοφυλακίου			189.998,49			283.497,48																																																																																				
11. Χρεωστικές διάφοροι			16.575,82			16.250,14																																																																																				
			<u>820.515,57</u>			<u>772.041,07</u>																																																																																				
<b>IV. Διθέσιμα</b>																																																																																										
1. Ταμείο		116.198,67			52.723,76																																																																																					
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας		19.653,28			64.647,27																																																																																					
		<u>135.851,95</u>			<u>117.371,03</u>																																																																																					
Σύνολο Κυκλοφορούν Ενεργητικού (ΔI+ΔII+ΔIII)		<u>3.940.453,07</u>			<u>3.974.661,60</u>																																																																																					
<b>Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>																																																																																										
1. Έξοδα επομένον χρήσεων		0,00			2.481,82																																																																																					
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)</b>		<u><b>4.993.725,63</b></u>			<u><b>5.031.526,92</b></u>																																																																																					
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΙΣΜΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)</b>																																																																																										
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΘΕΣΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ</b>																																																																																										
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2">ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΙΣΜΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)</th> <th colspan="2">ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ</th> </tr> <tr> <th colspan="2">κλειόμενης Χρήσεως 2013</th> <th colspan="2">Ποσά προηγούμενης Χρήσεως 2012</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Κύκλος εργασιών(πωλήσεις)</td> <td>14.309.081,17</td> <td>13.831.987,48</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Μείον:Κόστος πωληθέντων</td> <td><u>12.326.498,50</u></td> <td><u>11.853.865,34</u></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως</td> <td>1.982.582,67</td> <td>1.978.122,14</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Σύνολο</td> <td>1.982.582,67</td> <td>1.978.122,14</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας</td> <td>511.539,28</td> <td>606.376,29</td> <td></td> </tr> <tr> <td>3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσιμων</td> <td>1.171.832,45</td> <td>1.683.371,72</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Μεσικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως</td> <td></td> <td>299.210,95</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Πλέον: 4. Πιστωτικοί τόκοι &amp; συναφή έξοδα</td> <td>431,81</td> <td>9.000,06</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι &amp; συναφή έξοδα</td> <td>206.681,51</td> <td>216.576,37</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Όλκα αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως</td> <td></td> <td>92.961,25</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Μείον: 1. Εκτακτά και ανάσχετα έξοδα</td> <td>12.380,75</td> <td>7.536,23</td> <td></td> </tr> <tr> <td>3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων</td> <td>2.481,82</td> <td>0,00</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td><u>14.862,57</u></td> <td><u>-14.862,57</u></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Όργανικά και έκτακτα αποτελέσματα</td> <td></td> <td>78.098,68</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Μείον:Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων</td> <td>92.575,69</td> <td>163.297,34</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Μείον: 1. από αυτές ενσωματωμένες στο λοιπόν κόστος</td> <td><u>92.575,69</u></td> <td><u>163.297,34</u></td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ</b></td> <td></td> <td><u><b>78.098,68</b></u></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>											ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΙΣΜΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)		ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ		κλειόμενης Χρήσεως 2013		Ποσά προηγούμενης Χρήσεως 2012		Κύκλος εργασιών(πωλήσεις)	14.309.081,17	13.831.987,48		Μείον:Κόστος πωληθέντων	<u>12.326.498,50</u>	<u>11.853.865,34</u>		Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	1.982.582,67	1.978.122,14		Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	0,00	0,00		Σύνολο	1.982.582,67	1.978.122,14		Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	511.539,28	606.376,29		3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσιμων	1.171.832,45	1.683.371,72		Μεσικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		299.210,95		Πλέον: 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έξοδα	431,81	9.000,06		Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	206.681,51	216.576,37		Όλκα αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		92.961,25		Μείον: 1. Εκτακτά και ανάσχετα έξοδα	12.380,75	7.536,23		3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	2.481,82	0,00			<u>14.862,57</u>	<u>-14.862,57</u>		Όργανικά και έκτακτα αποτελέσματα		78.098,68		Μείον:Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	92.575,69	163.297,34		Μείον: 1. από αυτές ενσωματωμένες στο λοιπόν κόστος	<u>92.575,69</u>	<u>163.297,34</u>		<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ</b>		<u><b>78.098,68</b></u>	
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΙΣΜΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)		ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ																																																																																								
κλειόμενης Χρήσεως 2013		Ποσά προηγούμενης Χρήσεως 2012																																																																																								
Κύκλος εργασιών(πωλήσεις)	14.309.081,17	13.831.987,48																																																																																								
Μείον:Κόστος πωληθέντων	<u>12.326.498,50</u>	<u>11.853.865,34</u>																																																																																								
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	1.982.582,67	1.978.122,14																																																																																								
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	0,00	0,00																																																																																								
Σύνολο	1.982.582,67	1.978.122,14																																																																																								
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	511.539,28	606.376,29																																																																																								
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσιμων	1.171.832,45	1.683.371,72																																																																																								
Μεσικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		299.210,95																																																																																								
Πλέον: 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έξοδα	431,81	9.000,06																																																																																								
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	206.681,51	216.576,37																																																																																								
Όλκα αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		92.961,25																																																																																								
Μείον: 1. Εκτακτά και ανάσχετα έξοδα	12.380,75	7.536,23																																																																																								
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	2.481,82	0,00																																																																																								
	<u>14.862,57</u>	<u>-14.862,57</u>																																																																																								
Όργανικά και έκτακτα αποτελέσματα		78.098,68																																																																																								
Μείον:Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	92.575,69	163.297,34																																																																																								
Μείον: 1. από αυτές ενσωματωμένες στο λοιπόν κόστος	<u>92.575,69</u>	<u>163.297,34</u>																																																																																								
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ</b>		<u><b>78.098,68</b></u>																																																																																								

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**  
ΚΟΥΤΕΛΙΕΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΑ 421742

**ΈΝΑ ΜΕΛΟΣ**  
ΚΟΥΤΕΛΙΕΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
Α.Δ.Τ. Π 925802

**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**  
ΚΑΡΑΠΑΤΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ  
Α.Δ.Τ. Χ 902928

**Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**  
Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΥΙΟΙ ΑΝΔΡΕΑ ΚΟΥΤΕΛΙΕΡΗ Α.Ε.

**Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

Ελέγχω τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΥΙΟΙ ΑΝΔΡΕΑ ΚΟΥΤΕΛΙΕΡΗ Α.Ε., οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2013, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσαρτήμα.

**Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις**

Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σύστημα και τις διατάξεις των άρθρων 42 έως και 43<sup>ο</sup> του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές διαδικασίες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απολαγμένων από συνολική ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

**Ευθύνη του Ελεγκτή**

Η δική μου ευθύνη είναι να εκφράσω με γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μου. Διενεργώ τον έλεγχό μου σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνώμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχό με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απολαγμένες από συνολική ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγμένες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή, περιλαμβάνοντας την εκτίμηση των κινδύνων συνολικής ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των ελεγκτικών κινήσεων, ο ελεγκτής εστιάζει τις εσωτερικές διαδικασίες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμη επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών διαδικλιών της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της σπουδής παρουσίωσης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύω ότι τα ελεγκτικά τεκμηρίω που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

**Βάση για Γνώμη με Εμφύλιση**

Από τον έλεγχό μου προέκυψε ότι, κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τον κωδ. Ν. 2190/1920 και το ΕΓΣΣ Εταιρείας: Ο καθαρισμός απαιτήσεων από πελάτες, συνολικού ποσού ευρώ 98 χιλ., δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη για την κάλυψή τους από τη μη ρευστοποίηση των απαιτήσεων αυτών. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, η αξία των απαιτήσεων από πελάτες και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 98 χιλ. και τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά ευρώ 5 χιλ. Δεν σχηματίστηκε πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω έλλοιψης από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 66 χιλιάδες, με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά 66 χιλιάδες ευρώ, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 66 χιλιάδες και τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά ευρώ 5 χιλ. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξοφληθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2007 μέχρι 2012. Δεχθ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πιθανών φόρων και των προσοφάσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτην ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μου δεν καταστή εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

**Γνώμη με Εμφύλιση**

Κατά τη γνώμη μου, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο Βάση για Γνώμη με Εμφύλιση, οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε συνολική άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας ΥΙΟΙ ΑΝΔΡΕΑ ΚΟΥΤΕΛΙΕΡΗ Α.Ε. κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013 και τη χρηματοοικονομική επίδοσή για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σύστημα και τις διατάξεις των άρθρων 42 έως και 43<sup>ο</sup> του κωδ. Ν. 2190/1920.

**Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων**

Επισημαίνουμε τη συμφωνία και την αντίστοιχη του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.



**Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.**  
Κηφισίας 293 & Δηλιγιάννη Κηφισιά  
ΑΜ ΣΟΕΛ 167

Κηφισία 30 Μαΐου 2014

**Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ι. ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ**  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13881